

1.1 Enkele nuttige tips

1.1.1 Eerste maatregelen na brand (HCL)

In ruimte waar bv. elektronische apparatuur aanwezig is :

Direct stroom uitschakelen. Denk hierbij ook aan noodstroomvoorziening.

Luchten (ramen open zetten) of op een andere manier ervoor zorgen dat de eventueel nog aanwezige rookgassen afgevoerd worden.

Natte goederen, bv. vloerbedekking en gordijnen verwijderen. Vloeren droog maken.

Corrosiestop toepassen door het plaatsen van luchtontvochtigers, waarbij de RLV onder 40 % gebracht te worden. Eventueel de ruimte verwarmen, maximaal 35°C.

Overbrengen van verplaatsbare apparatuur naar droge, niet besmette, ruimte.

Nat geworden apparatuur, indien mogelijk, met lucht droog blazen.

Er voor zorgen dat er geen overdracht van roet - rook - vocht kan plaatsvinden van bevulde naar niet-bevulde ruimten met apparatuur.

HCL-meting(en) uit laten voeren.

Bij noodzakelijke reiniging van de ruimte niet-verplaatsbare apparatuur goed afdekken met plastic. (Er voor zorgen dat geen condensvorming kan ontstaan, zonodig Ciligacel gebruiken.)

Regelmatig luchtvochtigheid controleren. RLV onder 40 % houden.

1.1.2 Maatregelen bij brandschade

Metalen delen (inox en koper) reinigen en beschermen met een dunne laag vaseline of olie om roestvorming te vermijden.

Rookstofdeeltjes of roet op meubels, gordijnen en tapijten stofzuigen of wegblazen

Lokalen verluchten (behalve bij teveel roet)

Koeltoestellen leegmaken wanneer er geen elektriciteit meer is.

Inox onderdelen van bv keuken of bad reinigen en met laagje olie insmeren.

Planten: bladeren (langs beide kanten) afwassen

Bij vorst: waterleidingen leeg laten lopen; antivries in afvoer bad, gootsteen e.d.

Huisdieren verwijderen voor aanvang van de reiniging

Plafonds, muren of absorberende oppervlakten NIET afwassen (nooit water op roet aanbrengen ! het roet vermengd zich met het water en dringt diep in de materialen...)

Tapijten of zetels nooit met water proberen te reinigen.

Kledij of gordijnen naar een gespecialiseerde droogkuis doen, om te vermijden dat rook of geur in de vezels blijft vastzitten.

Voedsel of conserven die aan de hitte werden blootgesteld mogen niet meer geconsumeerd worden.

TV, Hi-Fi, Video, elektronisch materiaal (ook PC !) nooit gebruiken of aanzetten zonder dat deze eerst nagezien en gereinigd werden. (roet veroorzaakt kortsluiting!)

1.1.3 Maatregelen bij waterschade

Overtollig water verwijderen (doeken, luiers, dweilen, papier, handdoeken kunnen overtollig water opslorpen)

Voorwerpen van de meubels wegnemen en water(ringen) verwijderen

Water uit kussens gelijkmatig laten opdrogen, bv met doeken.

Een hard voorwerp (steen, marmer, faience,) onder de poten van de meubels aanbrengen, vooral wanneer de meubels op vast tapijt staan.

Bij droog weer (ook in de winter) ramen openen en voor ventilatie zorgen.
 Laden en kasten zoveel mogelijk open laten.
 Kostbare voorwerpen verplaatsen naar andere ruimtes
 Tapijten op parketvloer, vasttapijt verwijderen
 Gaatjes maken in het vals plafond om eventueel water van boven te laten uitlopen.
 Vochtige weefsels zo vlug mogelijk laten drogen. Pelsen en lederwaren afzonderlijk laten drogen (nooit in de zon!), best op kamertemperatuur.
 Oppassen met gekleurde boeken, tijdschriften, kranten die op vochtige tapijten of vloeren blijven liggen; gevaar voor verkleuring.
 Geen elektrische apparaten aanzetten op vochtige tapijten of vloeren. Vermijdt het aanzetten van de verlichting.
 Nooit natte weefsels op elkaar stapelen omwille van het gevaar voor verkleuring.

1.1.4 Voorzorgen tegen winterweer

Uit een persbericht van de BVVO nemen we volgende tips over

Voorkomen is beter dan dweilen.

Een aantal maatregelen is van bij het aanleggen van de waterleidingen aangewezen. Zo is het aanbevolen om kraantjes aan te brengen om de installatie desgewenst leeg te laten lopen; het is daarentegen gevaarlijk om leidingen buitenshuis of door buitenmuren te laten lopen en meer algemeen langs plaatsen die aan de koude zijn blootgesteld. De doe-het-zelvers moeten ervoor zorgen dat de leidingen die ze kiezen een geschikte diameter hebben.

Nog voor de winter is het veiliger om de dakgoten en de plaatsen waarlangs het water weg moet lopen, schoon te maken. Behalve op de plaatsen waar een verluchting strikt noodzakelijk is, dient men tegen de winter de keldergaten te dicht en de isolering van waterleidingen en watermeters te controleren, de radiatoren open te draaien in de vertrekken die weinig gebruikt worden en waar desnoods gezorgd moet worden voor een verwarming met hulptoestellen. Waterleidingen naar een kraantje aan de gevel, of naar tuinen, garages en bergplaatsen moeten voor de eerste vorst afgesloten worden. Zo nodig is het mogelijk om de leidingen te beschermen met een elektrische bedrading die aan de leidingen zelf bevestigd wordt en waarborgt dat zij niet zullen vastvriezen. Daar waar het mogelijk is, kan men het bevriezen ook voorkomen door het water constant te laten doorstromen. Het is ook gevaarlijk om kratten drank te laten staan in plaatsen die niet verwarmd worden: de flessen zouden kunnen springen, en hun inhoud kan schade aanrichten.

Men doet er overigens goed aan te bedenken dat niet alleen de waterleidingen bedreigd worden door de vorst: ook de stookolieleidingen kunnen schade ondervinden bij de vorming van parafine, die de oorzaak kan zijn van het stilvallen van de verwarming, met alle mogelijke schade van dien: het kan dus nodig zijn ook deze leidingen te beveiligen of additieven aan de brandstof toe te voegen.

In de winter is het niet raadzaam een gebouw onverwarmd of met open vensters achter te laten: de winter 1996/1997 heeft aangetoond dat nogal wat studenten hun kamers in de universiteitssteden hadden verlaten om de eindejaarsfeesten thuis te vieren, zonder hierop te letten.

Hetzelfde geldt voor de enkele vrije dagen die de studenten na de januari-zittijd zouden

nemen, of nog voor de krokusvakantie, die koud kan uitvallen.

Wanneer een leiding vastgevroren is, doet men er goed aan ze geleidelijk te ontdooien met de nodige zorg voor de materialen en voor het vermijden van brandgevaar: het aanvoeren van warme lucht of damp houdt als dusdanig geen bijzondere risico's in, maar het gebruik van een soldeerlamp kan wel degelijk gevaarlijk zijn.

Na een periode van strenge vorst is het goed om bij de dooi extra te letten op mogelijke lekken; het is dan raadzaam om de staat van het dak na te gaan en de zolders, kelders en andere onbewoonde vertrekken te inspecteren waar een klein lek grote gevolgen zou kunnen hebben, gewoon omdat het niet op tijd is opgemerkt.

Bij de dooi is het uiteraard ook veiliger om de stalactieten af te breken, die tijdens de vorstdagen zouden zijn gevormd.

(...)

Wat doe je bij schade?

Bij schade moet de verzekerde onverwijld het nodige doen om de schade te beperken.

Hij zal dus:

eerst de elektriciteit afsluiten als het lek zich in de nabijheid van een elektrische installatie voordoet;

vervolgens de watertoevoer afsluiten, de installatie laten leeglopen en achteraf de kraantjes weer afsluiten; de beschadigde of bedreigde voorwerpen van de bedreigde plaats verwijderen;

de vochtige vloeren, muren en plafonds laten drogen en schoonmaken, en uiteraard hetzelfde doen voor de inboedel die waterschade heeft opgelopen;

vervolgens het nodige bewijsmateriaal verzamelen, dat dienstig kan zijn voor de regeling van het schadegeval (foto's, bestekken, enz.);

en ten slotte het schadegeval zo vroeg mogelijk melden aan de verzekeraar, in voorkomend geval met de hulp van zijn agent of makelaar.