

## Jaarverslag commissie brand

### Dossier sleetregeling

De commissie brand begon in 2001 een nieuw dossier in verband met de sleetregeling bij de brandpolissen. Kern van de probleemstelling betreft de vraag hoe de verzekeraars de sleet in mindering brengen wanneer de sleet hoger is dan 30%

Beneden de grens van 30% sleet is er geen verschil in regeling bij de verschillende maatschappijen. Hier geldt de dwingende regel van de wet op de landsverzekering. Art 67 verbiedt de verzekeraars brand die in nieuwwaarde verzekeren om de sleet in mindering te brengen wanneer deze kleiner is dan 30%

Grote verschillen ontstaan wanneer de sleet juist wel groter is dan 30%.

In het slechtste geval brengen de verzekeraars dan de totale sleet in mindering.

Dit zorgt voor zeer absurde situaties. Immers wanneer de sleet 29% bedraagt wordt de verzekerde volledig in nieuwwaarde vergoed. Wanneer de sleet 31% bedraagt ontvangt de verzekerde slechts 69% van de nieuwwaarde. Een verschil van 31% in de regeling omwille van een verschil van 2% aan sleet! Dit is absoluut absurd.

Er zijn wel een aantal verzekeraars die het beter doen. Zij brengen alleen die sleet in mindering die groter is dan 30%

Bij een gelijkaardig schadegeval zal bij 31% sleet de verzekerde zijn nieuwwaarde slechts met 1% zien verminderen. De maatschappij blijft in dit geval steeds de eerste 30% sleet vergoeden. Hier is het verschil in regeling bij 29% sleet en bij 31% sleet zeer klein. Het toepassen van deze excedent regel wordt door de commissie aangemoedigd.

Bovendien zal in de loop van 2002 de commissie een rode kaart trekken voor die maatschappijen die de excedent regel niet willen toepassen.

De rode kaart zal des te heviger in de verf gezet worden wanneer blijkt dat een maatschappij vroeger wel de excedent regel toepaste en dat momenteel in de vernieuwde voorwaarden niet meer doet.

Het is voor de commissie brand absoluut onaanvaardbaar dat een maatschappij met veel lof over de vernieuwde voorwaarden schrijft, terwijl deze nieuwe voorwaarde een SLECHTERE regeling inhouden voor de verzekerden.

Tot voor het invoeren van het kb van 1988 regeleden de meeste maatschappijen volgens de Excedent regel. Het is dus geen onmogelijk opdracht om in de context van verbeterde voorwaarden af te stappen van de onredelijke sanctie om de sleet volledig in mindering te brengen wanneer het percentage van 30% overschreden wordt.

De nieuwwaarde verzekering moet de klant garanderen dat de eerste 30% sleet nooit zal in mindering gebracht worden. Enkel het percentage boven de 30% kan in aanmerking komen om in mindering van de nieuwwaarde te brengen.

Deze excedent regel wenst de commissie brand toegepast te zien in alle polissen brand eenvoudige risico's wanneer de verzekering in nieuwwaarde werd afgesloten.

Halfwelf 2002 verschijnt de lijst met rode kaarten voor die maatschappijen die deze eenvoudige en eerlijke regeling niet willen toepassen.

U hoort nog van ons

Devlamynck Luc  
Voorzitter commissie brand