

BRAND AANSPRAKELIJKHEDEN

Brokers Training

Mei 2007

Devlamynck Luc



Extra-contractuele

- Diverse benamingen
- Artikels burgerlijk wetboek
1382 tot 1386 bis
- Waarborgen
BA gebouw
Verhaal van derden

Extra contractuele

artikel 1382.

Elke daad van de mens, waardoor aan een ander schade wordt veroorzaakt, verplicht degene door wiens schuld de schade is ontstaan, deze te vergoeden.

artikel 1383.

Ieder is aansprakelijk niet alleen voor de schade welke hij door zijn daad, maar ook voor die welke hij door zijn nalatigheid of door zijn onvoorzichtigheid heeft veroorzaakt.

Extra contractuele

Artikels 1382 en 1383: enkelvoudige aansprakelijkheid. Eén enkele persoon die verantwoordelijk is voor de schade ontstaan door zijn eigen fout.

Artikels 1384 tot 1386 bis meervoudige aansprakelijkheid.

o a verantwoordelijkheid voor andermans daden, of voor zaken die men onder bewaring heeft.

! Vermoeden van verantwoordelijkheid

Extra contractuele

artikel 1384.

Men is aansprakelijk niet alleen voor de schade welke men veroorzaakt door zijn eigen daad, maar ook voor die welke veroorzaakt wordt door de daad van personen voor wie men moet instaan, of van zaken die men onder zijn bewaring heeft.

De vader en de moeder zijn aansprakelijk voor de schade veroorzaakt door hun minderjarige kinderen.

De meesters en zij die anderen aanstellen, voor de schade door hun dienstboden en aangestelden veroorzaakt in de bediening waartoe zij hen gebezigd hebben.

De onderwijzers en ambachtslieden, voor de schade door hun leerlingen en leerjongens veroorzaakt gedurende de tijd dat deze onder hun toezicht staan.

De hierboven geregelde aansprakelijkheid houdt op, indien de ouders, onderwijzers en ambachtslieden bewijzen dat zij de daad welke tot die aansprakelijkheid aanleiding geeft, niet hebben kunnen beletten

Extra contractuele

artikel 1385.

De eigenaar van een dier, of, terwijl hij het in gebruik heeft, degene die zich ervan bedient, is aansprakelijk voor de schade die door het dier is veroorzaakt, hetzij het onder zijn bewaring stond, dan wel verdwaald of ontsnapt was

artikel 1386.

De eigenaar van een gebouw is aansprakelijk voor de schade door de instorting ervan veroorzaakt, wanneer deze te wijten is aan verzuim van onderhoud of aan een gebrek in de bouw.

Extra contractuele

artikel 1386 bis.

Wanneer aan een ander schade wordt veroorzaakt door een persoon die zich in staat van krankzinnigheid bevindt, of in een staat van ernstige geestesstoornis of zwakzinnigheid die hem voor de controle van zijn daden ongeschikt maakt, kan de rechter hem veroordelen tot de gehele vergoeding of tot een gedeelte van de vergoeding waartoe hij zou zijn gehouden, indien hij de controle van zijn daden had. De rechter doet uitspraak naar **billijkheid**, rekening houdende met de omstandigheden en met de toestand van de partijen.

Poliswaarborgen

- BA gebouw
- Verhaal van derden

Contractuele

- 1302 BW verbintennissen recht
- Wanneer de zekere en bepaalde zaak die het voorwerp van de verbintenis uitmaakte, teniet gaat, buiten de handel gesteld wordt, of verloren gaat zodanig dat men van haar bestaan geheel onkundig is, vervalt de verbintenis, indien de zaak is teniet gegaan of verloren buiten de schuld van de schuldenaar en vooraleer hij in gebreke was.

Zelfs wanneer de schuldenaar in gebreke is, en indien hij het toeval niet te zijnen laste heeft genomen, vervalt de verbintenis, ingeval de zaak eveneens bij de schuldeiser zou zijn teniet gegaan, ware zij hem geleverd.

De schuldenaar is gehouden het toeval waarop hij zich beroept, te bewijzen.

Wanneer een gestolen zaak op enigerlei wijze teniet of verloren gegaan is, ontslaat dit verlies de ontvreemder niet van de verplichting om de waarde te vergoeden.

Contractuele

- **Artikel 1732 BW**

Hij is aansprakelijk voor de beschadigingen of de verliezen die gedurende zijn huurtijd ontstaan, tenzij hij bewijst dat die buiten zijn schuld hebben plaatsgehad.

- **Artikel 1733 BW**

Hij is aansprakelijk voor brand, tenzij hij bewijst dat de brand buiten zijn schuld is ontstaan.

Contractuele

- **Artikel 1735 BW**

De huurder is aansprakelijk voor de beschadigingen en de verliezen die ontstaan door toedoen van zijn huisgenoten of van zijn onderhuurders.

Poliswaarborgen

- Aansprakelijkheid van de gebruiker
- Aansprakelijkheid van de huurder
- OPM bij afstand van verhaal!

Contractuele

- **1721 aansprakelijkheid verhuurder**

Vrijwaring is verschuldigd aan de huurder voor alle gebreken van het verhuurde goed, die het gebruik daarvan verhinderen, ook al mocht de verhuurder die bij het aangaan van de huur niet hebben gekend.

Indien door die gebreken enig verlies voor de huurder ontstaat, is de verhuurder verplicht hem daarvoor schadeloos te stellen.

Art 1721

- FOUT
- OORZAKELIJK VERBAND
- SCHADE

Poliswaarborgen

Verantwoordelijkheid verhuurder

- * Waarborguitbreiding
- * Kapitaal verhaal van derden
- * Afdeling BA gebouw

Waarborgen in de polis

- BA GEBOUW

Waarborgen in de polis

- Verhaal van derden

Waarborgen in de polis

- Aansprakelijkheid van de vruchtgebruiker

Toepassingen

- Afstand van verhaal door de verzekeraar brand

Toepassingen

- Afstand van verhaal door de eigenaar (?)

Toepassingen

- Gratis afstand van verhaal?
een vergiftigd geschenk voor de huurder.

Voorbeelden

- Diverse vonnissen en arresten
- Aansprakelijkheid voor huisgenoot
- Huurder die verhuurder wordt
art 68 landwet

Toepassingen

- Naakte eigenaar en vruchtgebruiker
1 of 2 polissen?
Plicht tot instandhouding
Wat bij totaal verlies vh pand?

Toepassingen

- Wanneer BA gebouw
wanneer verhaal van derden

zelfde artikels van BW

overlapping met BA prive leven

Toepassingen

- Afstand van verhaal

aandachtspunten

Toepassingen

- Huurcontract

verplichtingen voor de huurder

rechtsmisbruik bij extreme verplichtingen

Toepassingen

- Verfraaiingen door de huurder aangebracht

Incorporatietheorie

Teruggaveplicht

Juridische eigenaar

Verrijking zonder oorzaak

Toepassingen

- Verfraaiingen door de huurder aangebracht

Nazicht huurcontract

Wie realiseerde de verfraaiing

Waarborg

Bestaat het huurcontract/het pand nog

Begroting schade en regeling

Toepassingen

- Subrogatie van de verzekeraar art 41 Lvw
- Gemeenschap van belangen
- Wederzijdse afstand van verhaal

Toepassingen

- Afstand van verhaal door de huurder
- Afstand van verhaal door de eigenaar

Toepassingen

- Voor rekening van wie het behoort

Bepaling verzekerde bedragen

- Hoofdwaarborgen

gebouw

alg regel evenredigheid

KB brand 24 12 1992 ‘woningen’

Bepaling verzekerde bedragen

- Hoofdwaarborgen

Inhoud

alg regel evenredigheid

geen wettelijke regeling

Bepaling verzekerde bedragen

- Hoofdwaarborgen

afschaffing evenredigheid

dekking eerste risico

onderverzekering

excedent waarborg

Bepaling verzekerde bedragen

- Bijkomende waarborgen

altijd dekking eerste risico

onderverzekering mogelijk

Raster

- Minstens afschaffing evenredigheid vlg KB 24 12 1992
- Excedent
- Complexiteit raster – consequenties
- Wat bij foutief ingevuld raster

Juiste schatting verzekerde som

- Herbouwwaarde
- Methode bij schade
- Opmetingen m² of m³
- Referentieprijzen en vb