

makelaarscollectief



-team
Member

Deze nieuwsbrief
wordt u aangeboden
door



LUC DEVLAMYNCK
Otegemstraat 55, 8550 Zwevegem
T 056-75 83 37 F 056-75 92 76
e-mail kantoor@dvl.be



Spaar deze nieuws-
brief, hij kan je elk
moment van pas
komen !

IN DIT NUMMER
dossier
**SUCCESSIE
RECHTEN**

Verzekeringen • Leningen • Beleggingen • Financieel advies • Dienstverlening op úw maat

PUBLICATIEDATUM
JANUARI 2003

I N L E I D I N G



EEN STORM IN EEN GLAS MAAR ALLES BLEEF ZOALS HET WAS

Vooreerst willen wij u graag een VOORSPOEDIG, GEZOND en VREDEVOL jaar toewensen. Ook dit jaar zal ons kantoor u met raad en daad bijstaan in al uw financiële zaken. U mag rekenen op 4 uitgaven van ons infoblad de KLARE KIJK. Wij willen graag verzekeringszaken, beleggingsadvies en fiscale informatie op een verstaanbare en duidelijke manier blijven brengen.

Op het fiscaal vlak moest er eind vorig jaar een belangrijke knoop worden doorgehakt. In Denemarken moesten de EU-bonzen trachten een compromis te vinden rond het BANKGEHEIM en DE BRONHEFFING. Nog even kort samengevat, wat lag er op tafel :

Vanaf 2004 moet er een informatie-uitwisseling inzake spaarboekjes, rentes op obligaties... tussen de EU-Landen komen. België, Luxemburg en Oostenrijk mochten een bronheffing (roerende voorheffing) van aanvankelijk 15 % en vanaf 2007 20 % invoeren. In 2011 zou er dan een volledige uitwisseling komen tussen alle landen. Maar... België, Luxemburg en Oostenrijk lieten zich niet doen. Zij willen hun bankgeheim op losse schroeven zetten, als de « derde » landen (fiscale paradijzen) dit ook doen. Vooral Zwitserland ligt hier dwars.

In Denemarken kwam het voorstel op tafel om in België, Luxemburg en Oostenrijk een roerende voorheffing van 35 % in te voeren. Doordat de Zwitsers weinig van hun bankgeheim prijs gaven, en onze ministers 35 % veel te hoog vonden, is alles terug naar AF. Dus momenteel geen uitwisseling van spaarinformatie, geen extra roerende voorheffing !

Is het definitief afgelopen ? Zeker niet. Er zal blijven onderhandeld worden om tot een eensgezind fiscaal spaarsysteem te komen. Vroeg of laat valt er een compromis uit de bus. En let zeker op... wanneer er een akkoord tot stand komt, geldt dit voor alle vastrentende producten die ingegaan zijn na 1 maart 2001.

KLARE
KIJK



Het successie verhaal

Zijn de successierechten dan wel nog zo zwaar?

DEEL I - JANUARI 2003

Dit jaar willen wij u via de Klare Kijk een uitgebreid aantal artikels bezorgen inzake successierechten, schenkingen, erfrechten... Er zijn rond deze problematiek nog veel te veel misverstanden. Deze onbekendheden zetten vele families aan tot een foutief vermogensbeheer. Dit kan zeer verstrekkende gevolgen hebben, die generaties lang kunnen doorwegen.

Uiteraard kunnen wij niet alle familiale kwesties ten gronde gaan bespreken. Maar wij garanderen u wel enig licht in de duisternis. Wilt u dan verder persoonlijk advies, dan maken wij hiervoor graag tijd.

HET SUCESSIERECHTENVERHAAL
IN 4 AFLEVERINGEN

DEEL I > JANUARI 2003

Zijn de successierechten dan wel nog zo zwaar?

DEEL II > APRIL 2003

Schenking door overschrijving, een eenvoudige oplossing voor 80 % van alle successieplanningdossiers.

DEEL III > JULI 2003

Successieplanning via de levensverzekering, mag de schenker nog een oogje in het zeil houden?

DEEL IV > OKTOBER 2003

Overdracht van onroerend goed : een fiscale nachtmerrie?

Mijn kasbon en euro-obligatie aan toonder. Mijn Luxemburgse rekening.

Ik ben toch wel onzichtbaar voor de fiscus !!!

Deze uitspraak komt nog heel veel voor... maar niets is minder waar. De kasbon en euro-obligatie aan toonder, veilig bewaard in de bankkluis, lijken de ideale middelen om de fiscus te verschalken. Bij het overlijden, wordt vlug alles in de kluis op naam van zoon of dochter gelegd. Wij laten nog een kruimeltje over, en alles is klaar.

Ten eerste moet u ervan bewust zijn, dat u deze gelden voor uw nageslacht « zwart » heeft gemaakt. Onbekend geld kan leuk zijn, maar ganse dagen kreeften en oesters eten... dat steekt ook tegen. Meer kunt u er inderdaad niet meedoen., of u loopt een aanzienlijk risico's dat de fiscus u ziet. Een grote wagen, een nieuwe villa, exotische reizen... er bestaat reeds een serieuze controle. Via de vermogensafrekening, rekent de belastingscontroleur u snel voor of u deze extra luxe wel officieel kon betalen.

Vergeet ook niet dat momenteel alle kasbons en eurobonds aan toonder, gekoppeld worden aan uw naam. Via de strenge wetgeving rond het witwassen, dient elke bank alle beleggingen aan een naam te linken. Niet dat zij dit momenteel doorgeven aan de fiscus, maar de lijsten bestaan. Met één druk op de knop wordt gans uw vermogen in kaart gebracht. U voelt zelf aan... veilig is wat anders !

Dan maar niet in de kluis. Laten wij naar Luxemburg gaan. Mooi stadje, je kunt er tof winkelen, heerlijk eten en er zijn meer dan 200 bankinstellingen met bankgeheim.

KB LUX heeft wel bewezen dat het wettelijk bankgeheim in Luxemburg inderdaad juridisch vast staat. Maar er kunnen mensen zijn, die de wet niet volgen en ganse listings aan de fiscus geven. Resultaat, heel

wat kleinere beleggers kregen een vordering van de fiscus. Ontdoken roerende voorheffing, inkomstenbelasting, BTW en extra successierechten... de belastingscontroleur moest overwerken.

Dus deze alom gekende praktijken zijn inderdaad niet zo onzichtbaar dan ze lijken. En waarom zou u eigenlijk ?

DE VLAAMSE SUCCESSIERECHTEN ZIJN DRASTISCH VERMINDERD !

Laten we dit illustreren voor een situatie met nalatenschap in rechte lijn.

Bijvoorbeeld: 2 ouders en 1 kind. Eén van de ouders komt te overlijden.

Zij hebben een huis ter waarde van 150.000 €. Op de spaarboekjes en kasbons staat nog eens 75.000 €.

Ten eerste wordt het onroerende en roerende gedeelte gesplitst. Elk soort goederen wordt afzonderlijk belast, telkens beginnend met de laagste tariefschaal. De schijf tot 50.000 € bedraagt slechts 3%. Van 50.000 € tot 250.000 € betaalt u maar 9 %. Nog zeker betaalbaar. Eens uw netto-erfdeel boven de 250.000 € ligt, dan komt u in de schijf van 27 %. En opletten, dan alleen maar voor de gelden boven de 250.000 €, het is niet op gans het bedrag !!

In ons voorbeeld komt alleen 75.000 € van het

pand in aanmerking en wordt opgesplitst tussen kind en overgebleven ouder. Het kind krijgt hiervan de blote eigendom, de ouder het vruchtgebruik. Deze opsplitsing is afhankelijk van de leeftijd van de ouder. Stel dat hier 40.000 € voor kind en 35.000 € voor ouder overblijft. Voor het roerende gedeelte, redeneren wij opdezelfde manier. 20.000 € en 17.500 € resp voor kind en ouder te belasten.

Voor het kind maakt dit dus 1.200 € + 600 € voor de ouder 1.050 € + 525 € aan belastingen. Uiteraard houden wij hier geen rekening met enkele forfaits zoals klederen, auto....

Wanneer de 2e ouder overlijdt, betaalt het kind nog eens op 75.000 € waarde woning en 37.500 € waarde roerend vermogen. Resp. 3.750 € en 1.125 €. Op het vruchtgebruik dat de laatst overleden ouder verwierf, moet niet meer betaald worden.

Uiteindelijk zal het kind een vermogen erven van 225.000 € voor een belasting van 6.675 € ! Nog geen 3 % aan belastingen. (*)

Dit voorbeeld dient louter aan te tonen dat u al een degelijk vermogen mag hebben, vooraleer de belastingen echt significant worden.

In de volgende afleveringen zullen wij in deze gevallen dan ook een uitgebreid arsenaal aan wettelijke tips geven, om uw duurdere erfenis voor te bereiden.

(*) Er wordt zelfs geen rekening gehouden met enkele verminderingen



BELANGRIJK NIEUWS

De story van de nieuwe parkeerschijf

Per 14 mei werd het uitzicht van de nieuwe Europese parkeerschijf vastgelegd. Opvallend is de gebruikte tijdsindeling die nu enkel nog moet ingesteld worden volgens tijdstip van aankomst. In een zone waar de schijf verplicht is, zal je nog maximaal twee uur mogen parkeren. Dit hele gedoe moest oorspronkelijk ingaan per 01 januari 2003, maar omdat er meer tijd nodig was voor de massale verspreiding ervan is de ingangsdatum verplaatst naar 31.03.2003. De schijf is ondertussen al in enkele handelszaken verkrijgbaar. Schaf ze tijdig aan !

Bromfietzers Opgelet

Het is al meermaals meegedeeld : er is nu ook **HELMDRAAGPLICHT** voor bromfietzers van een klasse A (zelfs als ze van het type fiets met krachtige hulpmotor zijn).

De verplichting voor een klasse B om binnen de bebouwde kom enkel nog op de rijbaan te rijden, en niet meer op het fietspad, is dan weer uitgesteld tot 01 januari 2004. Er zijn immers hier en daar wat aanpassingen nodig op onze wegen.

Historisch

uit de oude doos

Marktprijzen Sint-Niklaas in 1880
(in oude Belgische franken)

29.01.1880 1.04.1880 5.05.1880

Boter per kg	3,09	3,53	3,09
Eieren per 25	2,95	2,18	1,91

Archief
Koninklijke Oudheidkundige Kring
van het Land van Waas

Hoe uw rechten (betaalbaar) laten afdwingen ?

Waar mensen bestaan, zijn er wrijvingen en spanningen. Gelukkig kun je in onze rechtsstaat rekenen op een aantal regels, normen en wetten die door iedereen gerespecteerd moeten worden. Het afdwingen van de rechten die hierin zijn vervat, kan gelukkig op een beschaafde wijze verlopen. Er is geen spijkerharde garantie dat je altijd je gelijk krijgt (zelfs al mocht je gelijk hebben), maar wel dat alle mogelijkheden kunnen aangeboord worden om je rechten te doen gelden. Helaas kan je dit een heel erg aardige duit kosten (tot in de honderdduizenden euro's), maar daarvoor is er net een verzekering als 'rechtsbijstand' die u hierin zal helpen.

ENKELE VOORBEELDEN VAN CONFLICTEN

- 'Familiale'. Tijdens een leuke zomerwandeling langs de dijk aan onze Belgische kust wordt u plots omvergemaaid door een onstuimige go-cart rijder. Dure zonnebril kapot, en zware beenfractuur zijn het gevolg.
- 'Auto'. Na een ongeval heeft je garagist bij de herstelling er echt wel een potje van gemaakt. Er zijn diverse verfuitlopers, en de kleur verschilt van het origineel. Hij denkt er niet aan om zijn werk te herdoen.
- 'Arbeidsconflicten'. De arbeidsongevallenverzekeraar van je werkgever weigert een ongeval als arbeidsongeval te erkennen, hoewel het gebeurde in het kader van je werk. De rechtbank moet hen op andere gedachten brengen.
- 'Consumenten'. Je bestelde een prachtig nieuw lederen bankstel, duur maar degelijk. Bij levering blijkt echter dat de kleur helemaal afgeeft op je kledij, en ook de onderde-

len stemmen niet overeen met de afspraak. De winkelier weigert je voorschot terug te betalen en de verkoop te annuleren...

e. 'Na brand'. Na een erg felle brand met grote schade tot gevolg doe je toch maar liever beroep op een controle-expert die de deskundige van je brandverzekeraar zal controleren, en zelfs de cijfers voorrekenen zodat er een volledige en correcte schadeeis tot stand komt.

f. 'Eigenaar'. Je huurder staat al enkele maanden achter met zijn huur. Hij blijkt ook nogal vandalistische trekjes te hebben. Je aangetekende brieven komen gewoon terug 'niet afgehaald'.

En zo zijn er nog onnoembaar veel voorbeelden te bedenken.

ENKELE TIPS EN BEDENKINGEN

1 MAAK DAT JE EEN RECHTSBIJSTAND HEBT. Denk vooral niet dat je alle conflicten zelf kunt oplossen. Sommige conflicten of problemen groeien je echt boven het hoofd, waardoor je beroep moet kunnen doen op gespecialiseerde vakmensen.

2 KIES VOOR SPECIALISATIE in product en maatschappij. Het draagt zeker de voorkeur om je rechtsbijstand onder te brengen bij een gespecialiseerde maatschappij die enkel rechtsbijstand beoefent. Enkel zij kunnen enige garantie geven op onafhankelijk advies. De niet-gespecialiseerde maatschappijen verweven rechtsbijstand in andere producten. De autoverzekering en familiale zijn gekende voorbeelden. Daarbij durven zij bij een schade-eis nogal eens voor ogen hebben dat ze bij een volgend schadegeval in het andere kamp zullen zitten en dan moeten betalen wat ze hier en nu eisen. Reden dus om natuurlijk de eisen beperkt te houden. En dat is niet in het belang van de consument.

3 EEN COMBINATIEPOLIS IS GOEDKOPER. Uw makelaar beschikt over een aantal 'pakketpolissen rechtsbijstand'. Dit maakt het geheel voor uw portemonnaie heel licht verteerbaar. Vraag hierover informatie.

4 U KIEST UW FINALE VERDEDIGERS, MAAR ALTIJD VERZEKERAAR VOORAF INLICHTEN. U heeft inderdaad een volledig vrije keuze van expert, adviseur, advocaat. U moet echter altijd hun aanstelling aanvragen bij de maatschappij. Zoniet kan men hun kosten weigeren. Het is trouwens ook zo dat bij uw verzekeraar rechtstbijstand heel sterk geschoolde juristen zitten die dikwijls veel zaken minnelijk oplossen met een beter resultaat dan wat de rechtbank zou toekennen.

Redactie en verantwoordelijke uitgever

S-TEAM CVBA, beleggingswerkgroep, De Vriërestraat 28,
8301 Knokke-Heist, Contactpersonen Pieter Van Huffel
en Lieven Rappé



Investlife

GEWAARBORGD FONDS

VOOR EEN BETER RENDEMENT OP JE
SPAARBOEKJE, KASBON OF STAATSBON

ENKELE VOORDELEN IN EEN NOTENDOP

- *Volledig veilig beleggen, fiscaal vriendelijk en ideaal voor successieplanning*
- *U bepaalt zelf de looptijd*
- *Elke dag wordt uw rendement vastgeclickt*
- *Steeds gedeeltelijk of volledig opvraagbaar zonder kosten*
- *U ontvangt jaarlijks een rekeninguittreksel*

5,01%*

Brutorendement voor 2002 voor kosten

Gratis juridische bijstand per telefoon bel gewoon je S-team makelaar

In samenwerking met EUROMEX

GLOEDNIEUW! BIJ UW S-TEAM MAKELAAR



Elke makelaar die aangesloten is bij het S-team heeft contact met een onafhankelijk centraal advocatenkantoor, en bespreekt in korte bewoordingen uw probleem.

ENKELE VOORBEELDEN

1 Ik stond wettig geparkeerd tijdens mijn vakantie. Bij mijn terugkeer blijkt mijn auto weggesleept omdat er achteraf werken zijn opgestart met parkeerverbod. De opsleper eist dat ik de slepingsfactuur betaal. Wat moet ik doen?

2 Ik kocht een wasmachine, maar deze laat het al na twee dagen afweten, en de verkoper wil geen andere leveren. Hoe kan ik dit aanpakken?

3 Bij het verlaten van mijn huurwoning krijg ik mijn waarborg niet terug. Hoe oplossen?

Het advocatenkantoor zal in deze gevallen een richtinggevend en informatief advies verlenen.

Wat is het niet?

Het is natuurlijk niet de bedoeling om via deze telefonische infolijn ook echte procedures te gaan opstarten. Lopende procedures moeten met de daartoe bestemde verzekeraars en personen worden afgehandeld, en de nodige info dient door hen te worden verleend.

Deze extra service wordt u aangeboden worden dankzij de steun en samenwerking met de gespecialiseerde rechtsbijstandverzekeraar EUROMEX. Immers, voor EUROMEX gaat het beoefenen van 'RECHTSBIJSTAND' verder dan enkel maar producten afleveren.

Bij uw S-team-makelaar kunt u trouwens kennis maken met de kwaliteitsvolle rechtsbijstand-producten die in samenwerking met Euromex werden uitgewerkt. Zo kunt u juridische problemen die blijven hangen ook werkelijk aanpakken.

