

makelaarscollectief



-team
Member

Deze nieuwsbrief
wordt u aangeboden
door



LUC DEVLAMYNCK
Otegemstraat 55, 8550 Zwevegem
T 056-75 83 37 F 056-75 92 76
e-mail kantoor@dvl.be



Spaar deze nieuws-
brief, hij kan je elk
moment van pas
komen !

IN DIT NUMMER
dossier
ANTI-WITWAS
WET

Verzekeringen • Leningen • Beleggingen • Financieel advies • Dienstverlening op úw maat

PUBLICATIEDATUM
LENTE 2004

I N L E I D I N G

€ 117.052

Even in het kort

Dit is de opbrengst dat de EBA (Eénmalige Bevrijdende Aangifte) tot 15 maart 2004 reeds opgebracht heeft voor de schatkist. Toch nog een eindje verwijderd van € 850.000.000 dat in de begroting werd ingeschreven.

Er is dus nog wat werk aan de winkel ! We hebben nagegaan wat de mogelijke oorzaken kunnen zijn van dit voorlopige fiasco :

❶ DE VERKIEZINGEN VAN 13 JUNI.

Momenteel komen de gelden die ontdoken zijn aan de Vlaamse successierechten niet in aanmerking voor een EBA. GROEN ! houdt in het Vlaamse parlement deze toepassing tegen. Mocht GROEN ! na de verkiezing niet meer zetelen in de Vlaamse regering, bestaat de mogelijkheid dat deze maatregel zal geschrapt worden. Let wel op : er volgt eerst nog een samenstelling van een regering, de heren en dames uit het halfroond gaan dan ook nog eens met vakantie daarna en pas kan die wetswijziging gebeuren. We verwachten dus ten vroegste eind september een versoepeling.

❷ GROTE ONDUIDELIJKHEID

De juristen, gespecialiseerd in deze materie, hebben 30 vragen gesteld aan minister Reynders ter verduidelijking van de wetgeving. Tot hier toe zijn nog maar weinig lacunes opgelost.

Een schrijnend voorbeeld hiervan : Een persoon heeft zijn pensioenverzekering belegd in het buitenland. Hij heeft de roerende voorheffing op zijn interesten reeds jarenlang verzwegen aan de fiscus.

>> LEES VERDER PAGINA 2 >>



De bewijzen van deze couponningen en de aankopen van de eurobonds zijn bij de Nederlandse en Luxemburgse banken door de versnipperaar gegaan. Hoeveel moet hij exact aangeven ? Gans zijn kapitaal ? De interesten van de laatste jaren ? Alle interesten ? Met welke bewijsstukken kan hij via zijn bank een EBA doen ? Het antwoord van de minister : « Het is aan de belastingsplichtige zelf te weten .wat hij moet aangeven. »

3 RECHTSONZEKERHEID

Op elke moment kan de wet nog aangepast worden. Wanneer één of andere politieke partij, jurist of zelfs gewone burger naar het arbitragehof stapt, kan deze wet ongedaan worden gedaan. Het ongelijkheidsbeginsel staat namelijk sterk in vraag. Iemand met zwart contant geld in een Belgische kluis kan geen EBA doen. Iemand die zijn zwarte inkomsten systematisch op een buitenlandse rekening heeft gestort, kan dit wel ? Begrijpen voor wie begrijpen kan...

4 WANTROUWEN VAN DE BURGER TOV DE FISCUS.

Het aloude Belgische principe komt hier weer boven water. Wanneer u het attest van EBA in een fiscale controle gaat gebruiken, bestaat dan niet het gevaar dat u een « zwarte stempel » op uw belastingsdossier zult krijgen ? Jaarlijks een strenge controle behoort volgens vele mensen dan tot de mogelijkheid. Dus liever maar wat wachten en de kat uit de boom kijken, redeneert het prototype van een echte Belg. Ondanks herhaaldelijke oproepen van de politici dat dit zeker niet zal gebeuren, blijft deze panische angst toch bestaan.

Momenteel kunnen wij u dus niet veel nieuws brengen omtrent de EBA. Maar er liggen andere wolfijzers klaar : er is een nieuwe witwaswetgeving van kracht. Dit kan voor de zwarte centen een ernstig probleem opleveren. Lees in deze editie van de Klare Kijk meer over deze wetswijziging.

In stilte gewijzigd

DE NIEUWE ANTI-WITWASWET

In de nasleep van de EBA is vanaf 23 januari 2004 een nieuwe anti-witwaswet van kracht. Deze wet heeft bijzonder verstrekkende gevolgen, deze worden door de grote meerderheid van adviseurs en cliënten schromelijk onderschat.

DE VORIGE WIT-WASWETGEVING

Vroeger moesten alle bankiers een aangifte doen aan de CFI (Cel voor Financiële Informatieverwerking) voor alle 'verdachte' transacties die te maken zouden kunnen hebben met fiscale fraude, financiële geldstromen van terroristen, drugsgelden en andere zware misdrijven.

Voor de modale burger, dus niets om wakker voor te liggen.

DE NIEUWE WIT-WASWETGEVING

HOE MEER ZIELEN, HOE MEER VREUGDE...

Veel meer tussenpersonen vallen onder de aangifteplicht. Dit zijn:

verzekeringmakelaars, zelfstandige bankagenten, advocaten, boekhouders, immobiliënegenten, notarissen, advocaten. Zij dienen allemaal 'verdachte' transacties te melden.

IN DE MIDDELEEUWEN HADDEN WE HEKSENJACHTEN, DAARNA INQUISITIE en NU...

Volgens onze huidige politici en andere gezagdragers worden met deze nieuwe witwaswetgeving in hoofdzaak de zware jongens gevisieerd. Maar toch heeft op 23 oktober 2003 het Hof van Cassatie, ons hoogste rechtscollege, beslist dat 'gewone fiscale fraude' ook een misdrijf is. De uitgespaarde belastingen op de niet-aangegeven inkomsten zijn dus een illegaal vermogensvoordeel. De bankier, ver-

zekeraar, notaris.... die weet zou kunnen hebben van deze 'zwarte centen en inkomsten', maar de ogen dichtknijpt, maakt zich schuldig aan heling van zwart geld.

In verstaanbare taal uitgedrukt: een financiële tussenpersoon die weet heeft, of zelfs maar een vermoeden heeft van ontdoken belastinggeld, moet daar aangifte van doen aan de witwascel.

Wanneer bij een fiscale controle bij deze cliënt later zou blijken dat er zwarte inkomsten in het spel zijn, kan de controleur in principe de financiële tussenpersoon, die het zou, of had moeten weten, laten vervolgen.

De straffen voor de tussenpersonen zijn niet mals: gevangenisstraf tot 5 jaar, verbeurdverklaring van zijn goederen en geldboete tot € 1.250.000.

U begrijpt dat geen enkele bankier, verzekeringsmakelaar, notaris, accountant enz., zijn toekomst op het spel zal zetten voor de zwarte centen van zijn klanten.

Daarenboven werd midden april aangekondigd dat, onder druk van het controle-orgaan van ban-

ken en verzekeraars, alle banken een automatisch opsporingsstelsel ontwikkelen om verdachte transacties te traceren. Wanneer u bijvoorbeeld grote bedragen in contanten op uw rekening zet, grote bedragen via buitenlandse overschrijvingen ontvangt of plots zeer veel overschrijvingen verricht van grotere bedragen, dan zal dit computersysteem automatisch de hoofdzetel van de bankinstelling verwittigen. Daar zal dan beslist worden of deze transacties zullen doorgegeven worden aan de witwascel.

Dergelijke computersprogramma's zullen volgend jaar kunnen verplicht worden gesteld aan de bankinstellingen.

DE WITTE RAAD

U begrijpt ongetwijfeld, dat er achter de schermen heel wat beweegt. Het is een maatschappelijk gegeven geworden dat in alle mogelijke vormen van fiscale fraude zal gesnoeid worden. Wij kunnen U maar één boodschap meegeven: STOP met in het zwart te werken, te beleggen... er zijn voldoende legale manieren om op een fiscaal vriendelijke manier te werken ! ! ! ! Vraag raad en breng Uzelf niet in de problemen.

PECH ONDERWEG ?

In nood apprecieert men zijn assistentie

Mijn persoonlijke getuigenis?

"Terugkeer vanuit het zuiden van Frankrijk na zonnige vakantie. Snikheer langs de baan en twee kleine kinderen op de achterbank. Motor valt telkens weer stil. Na een eerste garagebezoek dat zo'n twee uur duurde, vol goede moed terug vertrokken. Helaas, nadien langs autostrade nog eens twee maal aan de kant met steeds weer hetzelfde fatale fenomeen. We geraken slechts aan een 40 km in ongeveer 10 uur, wegens telkens opnieuw stilval-

len. Uiteindelijk in een taxi naar een motel gebracht om te blijven overnachten, en 's anderendaags met een huurwagen terug naar huis. Onze auto wordt intussen gerepatriëerd."

Ik durf het niet gedroomd hebben dat ik deze ganze santaboetiek zelf had moeten organiseren en betalen, als je bijvoorbeeld weet dat enkel de voertuigrepatriëring al snel meer dan 1250 euro kost... Voor mij staat het in elk geval vast: NOOIT vertrek ik zonder bijstandsverzekering.

Raadpleeg je S-Team-Makelaar

Hij zal je een **ONAFHANKELIJK**
ADVIES geven.

Reisbijstand is ZOVEEL meer dan repatriëren

Een bijstandverlener heeft een dubbele taak: **ORGANISEREN** en **VERGOEDEN**. Organiseren is o.a. voor zorgen dat een techniekter ter plaatse komt, dat een overnachtingsplaats gezocht wordt, dat een reddingsploeg aan het werk gaat, dat speciale medicamenten snel bezorgd worden, dat vervangingsbagage wordt aangereikt, enz... Sommige (jaar)polissen voorzien ook erg nuttige waarborgen die met je woning te maken hebben (bewakingskosten na zware schade, hotelopvang, slotenmaker). Daarnaast zal je bijstandverlener ook bepaalde kosten vergoeden. De meest gekend zijn de medische kosten (niet te onderschatten bvb in USA), extra verblijfkosten, sleepkosten, repatriëring van voertuig en passagiers, kosten voor opvang, kosten voor het opsturen van wisselstukken, enz. Maar wist je dat sommige bijstandpolissen ook heel specifieke dekkingen voorzien zoals **BAGAGE**, **OVERLIJDENS-** en **INVALIDITEITSKAPITALEN** na ongeval, **SPECIFIEKE DEKKING SKI**, en niet te vergeten **ANNULATIEKOSTEN** en **COMPENSATIEREIS**? De voorwaarden kunnen van polis tot polis sterk verschillen. Nauwkeurig lezen en vergelijken is de boodschap!

KORTE TERMIJN OF JAARPOLIS?

Een tijdelijk contract is relatief gezien eigenlijk vrij duur (dwz met het beperkt aantal dagen dat je verzekerd bent, benader je al snel de prijs van een jaarcontract). Is een voertuig inbegrepen, dan geniet je bij een jaarcontract het ganse jaar door ook van pechverlening, zelfs tot in je garage !!

ENKELE AANDACHTSPUNTEN

- Verzekerde kapitalen voldoende (bvb peperdure medische kosten in USA) ?
- Wie is allemaal verzekerd, en waar?
- Is er een beperking qua duurtijd buitenlands verblijf?
- Is er een ouderdomsbeperking voor je voertuig?
- Bagage-verzekering: op welke plaatsen gedekt; welke veiligheidsvoorzorgen vereist?

ENKELE MISVERSTANDEN

- Ik reis niet naar het buitenland, dus heb ik geen bijstandsverzekering nodig! Dan beperkt u zich tot een wagenbijstand voor België (kijk de clausules na in verband met rijden in de buurlanden...)
- Mijn ziekenfonds is genoeg ! Goed dat ze er zijn, die ziekenfondsen. Maar weet dat de verzekerde kapitalen wel erg beperkt zijn. In vele gevallen echt onvoldoende. Men kan zich ook de vraag stellen in welke mate de ziekenfondsen een echte 'hulpverlenende', dan wel een 'medisch kostenbeperkende' filosofie hanteren. De problemen met je voertuig blijven voor je eigen rekening en je eigen organisatorisch talent, zelfs niet ingevolge medische oorzaak (wat bvb als de bestuurder uitvalt bij een beenbreuk tijdens een wandeling)?
- Ik heb een gratis assistance van mijn automerk ! Dat is heel leuk, maar evenveel keer onvoldoende. In dergelijke polissen worden enkel die situaties opgevangen die rechtstreeks verband houden van je voertuig. Voor al de rest zal je opnieuw zelf moeten zorgen.

BESLUIT

Een reisverzekering is allerminst een banaal en standaard prulding dat je vlug-vlug even ondertekent bij het boeken van een reis, bij je bankier, of reisagent. Het verdient de nodige kritische aandacht, en wordt bij voorkeur op maat gemaakt door je verzekeringsmakelaar.

Redactie en verantwoordelijke uitgever

S-TEAM CVBA, beleggingswerkgroep, De Vriërestraat 28,
8301 Knokke-Heist, Contactpersonen Pieter Van Huffel
en Lieven Rappé

Een niet te missen belastingsvermindering

De regering kondigde met veel poeha een verhoging van het minimumpensioen aan voor zelfstandigen . Een verhogingen van € 27 of € 31 per maand !(zonder en met gezinslast). Een kleine tegemoetkoming, maar toch een blijk van goede wil.



Weet u als zelfstandig ondernemer welke spaarformule te kiezen om uw een degelijk pensioen op te bouwen, één waar U verder kan mee leven?

VAPZ

VRIJ AANVULLEND PENSIOEN VOOR ZELFSTANDIGEN

*Het S-team bestudeerde voor U grondig
deze nieuwe mogelijkheid :*

ONKLOPBARE FISCALE VOORDELEN!

De premies zijn volledig aftrekbaar, net zoals uw sociale bijdragen. Tegelijkertijd verlaagt de basis waarop uw sociale bijdragen worden berekend.

> zo kan u 50 tot 70 % van uw premie terug verdienen.

EEN AANTREKKELIJK RENDEMENT

Uw stortingen genieten een hoge basisrentevoet en een performante bonus. Dankzij de fiscale voordelen is een nettorendement van 10 % makkelijk haalbaar. En dit met een volledige garantie !

EEN OPTIMALE FLEXIBILITEIT !

U bepaalt zelf elk jaar het bedrag dat U wenst te sparen alsook de regelmaat waarmee u uw stortingen wenst uit te voeren.

Bovendien kan het V.A.P.Z. gecumuleerd worden met Pensioensparen en Lange-termijnsparen. Zo kan u uw belastingsverminderingen optimaliseren en uw toekomst met gerust gemoed tegemoet zien.

CONTACTEER UW S-TEAM MAKELAAR !

Hij zal samen met U naar de beste oplossingen streven in alle objectiviteit.

In de kijker



De S-team makelaars

lanceren een actie van
19/04/2004 tot 31/07/2004

VAPZ VRIJ AANVULLEND PENSIOEN VOOR ZELFSTANDIGEN

Verlaagde instapkosten voor de klant !

Hoog gewaarborgd rendement

3,25 % + Bonus

belegd in euro-obligaties en/of
internationale aandelen.

Fiscaal geschenk

> Belastingsbesparing: Tot 70 % !
Premie aftrekbaar als sociale bijdrage !

Netto-rendementen
van 10 % en soms wel meer !

Bovendien ontvangt U

**Bij inschrijving voor 31/07/2004
mits een minimale jaarpremie van 1.000 euro**

1 fles champagne

CONTACTEER UW S-TEAM MAKELAAR !
Hij zal samen met U naar de beste oplossingen streven in alle objectiviteit.

In de kijker

