

makelaarscollectief



-team
Member

Deze nieuwsbrief
wordt u aangeboden
door



LUC DEVLAMYNCK
Otegemstraat 55, 8550 Zwevegem
T 056-75 83 37 F 056-75 92 76
e-mail kantoor@dvl.be



Spaar deze nieuws-
brief, hij kan je elk
moment van pas
komen !

IN DIT NUMMER
DEEL I
EENMALIG
BEVRIJDENDE
AANGIFTE

PUBLICATIEDATUM
WINTER 2004

Verzekeringen • Leningen • Beleggingen • Financieel advies • Dienstverlening op úw maat

R E D A C T I O N E E L

Even in het kort SLAAN, ZALVEN EN ENKELE ANDERE NIEUWTJES...

De jaarwende is meestal een scharnierpunt voor tal van nieuwigheden op wetgevend vlak. Even kijken wat er de laatste tijd op ons afkwam en wat we mogen verwachten.

- Het was ons beloofd, en we zullen ze hebben: de NIEUWE BOETES voor ZWARE OVERTREDINGEN. Per 1 maart 2004 kennen we een indeling van de zware overtredingen in een eerste, tweede en derde graad, dit volgens de "ernst" van de overtreding. Het heeft allemaal te maken met de mate waarin je andere weggebruikers gewoon hindert of beperkte snelheidsovertredingen voert van 10 km/u over de snelheidslimiet (licht, eerste graad), dan wel of je botweg anderen rechtstreeks in gevaar brengt of de toegelaten snelheid met meer dan 40 km/u overschrijdt (zwaar, derde graad). De boetes variëren tussen 50 à 500 euro, maar ook een intrekking van minstens 8 dagen bij zware overtreding van de derde graad.

Was januari niet net de tijd van de goede intenties? Bereid je alvast voor op een veilig verkeersgedrag als je het niet te bont wil maken...

- Anderzijds brengen we goed nieuws met LAGERE TAKSZEGELS op uw inschrijvingsaanvraag! Voortaan hoef je nog slechts 31 euro te kleven op uw inschrijvingsaanvraag voor een nieuwe plaat, een inschrijving met behoud van plaat, of een afschrift van het inschrijvingsbewijs. De overige tarieven blijven behouden.

- De EENMALIGE BEVRIJDENDE AANGIFTE is in de laatste periode een der meest besproken onderwerpen. In de praktijk blijft de discussie beperkt tot de juiste bewoordingen en uiteindelijke teksten. De maatschappelijk-ethische discussie is minstens even interessant, maar dient op een ander forum te worden uitgeklaard. Nu de laatste KB's erover zijn verschenen, laten wij u niet op uw honger zitten. We starten in dit nummer alvast een eerste informatie-ronde in afwachting van verdere toelichtingen door de ministers en financiële actoren.

- Een aantal NIEUWE VERKEERSREGELS gingen ook van start per 01 januari. De meest in het oog springende: verbod om een voertuig dat een oversteekplaats nadert in te halen, inhaalverbod voor camions op auto(snel)wegen bij regenweer, speciale regels voor steppers en rolschaatsers afhankelijk van hun leeftijd, de algemeen geldende voorwaarden omtrent rotondes... De regel die bromfietsen klasse B binnen bebouwde kom verbodt nog te rijden op het fietspad, is dan weer uitgesteld (nog een keer!) tot 01/01/2005.

Wie in dit bos de bomen niet meer vindt, zal des te meer het degelijke advies van een vertrouwenspersoon als de S-TEAM-MAKELAAR appreciëren. Als hij zijn advies dan nog weet op te bouwen vanuit een ONAFHANKELIJKE POSITIE, kunt u meer dan gerust zijn. Het advies van een S-team-makelaar wordt niet 'eenzijdig gestuurd' door enige bank of verzekeraar, maar zelfstandig en kritisch-objectief onderbouwd

ONZE ONAFHANKELIJKHEID IS UW GARANTIE

Een heel jaar lang !

Mis
gare
krijkt



Doe ik het, of doe ik het niet

De éénmalig bevrijdende aangifte - wat en hoe

DEEL I - WINTER 2004

2004 wordt een fiscaal zeer belangrijk jaar, zoveel is zeker! Dat de regering er een totaal ondoorzichtige hutsepot van gebraden heeft, is een totale zekerheid!

In deze en de volgende edities van KLARE KIJK gaan wij dit kluwen trachten te ontrefelen. Wij gaan de huidige toestand van de maatregelen op een rijtje zetten en u daarna de mogelijke gevolgen ervan opsommen.

Let wel, momenteel zijn er op verschillende vlakken zeer weinig wetszekerheden, laat staan dat de interpretaties die verschijnen ook al volledig accuraat zullen zijn.

Daarmee willen wij vooral zeggen dat u zich nog NIET MOET HAASTEN om NU AL maatregelen te gaan treffen. Vele bankinstellingen geven INFO-SESSIES om u ervan te overtuigen om snel actie te ondernemen en uiteraard het liefst bij hen. Hun juridische diensten zullen momenteel nog met geen enkel definitief standpunt naar voren komen. De commerciële voorbodes van de bankinstellingen daarentegen verkondigen de meest ware doemscenario's. Let daar dus zeker mee op! Als onafhankelijke makelaars van het collectief S-team, putten wij onze informatie uit diverse onafhankelijke bronnen. Wij zijn ervan overtuigd u een ongekleurd advies te kunnen geven.

DE STAND VAN ZAKEN

EBA (de Eenmalig Bevrijdende Aangifte)

Op 16 januari 2004 gaat de maatregel éénmalige bevrijdende aangifte (EBA) van start. Deze wet voorziet een « GROOT PARDON » voor bepaalde fiscale fraudes die in het verleden gepleegd werden. Vóór 31 december 2004 kunt u zich op een vriendelijke manier regulariseren op een fiscaal-en juridisch fiscaal vlak.

NEGEN VRAGEN TER VERDUIDELIJKING

1 Wat is een EBA ?

Als belastingsplichtige (natuurlijke persoon) geeft u gelden aan die u vroeger geheel of gedeeltelijk aan het fiscale stelsel onttrokken heeft. Dwz. gelden afkomstig uit zwartwerk, roerende voorheffing van coupons in het buitenland geïnd en die u niet aangegeven heeft op uw belastingaangifte en zwart geld dat u ontvangen heeft bij het verkopen van onroerende goederen.

U betaalt bij deze aangifte een bevrijdende bijdrage van 6 % of 9 % op deze sommen. Daarna wordt dit geld aanschouwd als « wit » geld. U zult ook nooit strafrechtelijk vervolgd worden door de overheid.

2 Vallen ontdoken successierechten in Vlaanderen ook onder deze maatregel ?

Voorlopig niet. GROEN (!) houdt deze maatregel in de Vlaamse regering tegen. Moest bij de verkiezingen van juni, GROEN (!) uit de regering vallen, liggen de kaarten hieromtrent enigszins anders.

3 Welke sommen komen nu in aanmerking ?

- Geld op een buitenlandse bankrekening van vóór 1 juni 2003.
- Effecten aan toonder, waarvan u kunt aantonen dat deze waarden in uw bezit waren vóór 1 juni 2003.

4 Bij wie kunt u terecht voor deze aangifte ?

Bij banken, verzekeringsinstellingen en beursmakelaars zullen u aangifte steeds anoniem verlopen. D.w.z. dat aan

de belastingdiensten alleen uw bijdrage wordt doorgestort. Uw naam wordt daarentegen niet doorgegeven..

U krijgt bij overplaatsing van uw gelden een éénmalig attest van deze instellingen.

- Wanneer u uw tegoeden in het buitenland wilt houden, moet u een aangifte doen bij de belastingdiensten zelf. Uiteraard verliest u dan uw anonimiteit t.o.v. de fiscus. Luxemburg heeft tegen deze maatregel evenwel een klacht ingediend. Op dit vlak kan er dus nog een wijziging komen.

5 Hoeveel bedraagt de bijdrage ?

Officieel 9 %. Maar wanneer u de gelden in België investeert in alle vormen van bancaire producten – met uitzondering van een gewone spaarrekening – in levensverzekeringen, in bedrijven en de renovatie of aankoop van een gebouw in een eu-land, dan betaalt u maar 6 %. De investering moet wel een looptijd van 3 jaar hebben.

Als waarborg dat u het 3 jaar belegd, moet de bank-en of verzekeringsinstelling 6 % van uw belegging blokkeren. Na 3 jaar, zult u deze waarborg terugkrijgen. Stopt u uw investering binnen de 3 jaar, dan verliest u deze waarborg als extra belasting.

Als u dus een aangifte doet van € 1000. Zal er € 60 afgehouden worden als bijdrage en € 60 als waarborg worden gedeponereerd. Er zal dus effectief € 880 geïnvesteerd worden.

6 Wat bij overlijden tijdens de investeringstermijn van drie jaar ?

Uw erfgenamen moeten deze vorm van investering verder zetten. Dit impliceert wel dat bij het betalen van successierechten, de erfgenamen over voldoende andere middelen moeten beschikken.

7 Mag ik in verschillende keren tegoeden overbrengen ?

Nee ! U moet uw gelden in éénmaal binnenbrengen. Er zal maar één attest worden afgeleverd.

8 Welke «zwarte tegoeden» komen niet in aanmerking ?

- ontdoken beroepsinkomsten uit 2002, 2003 en 2004.
- tegoeden afkomstig uit de realisatie van witwasoperaties (terrorisme, Btw-carrousel...)
- in Vlaanderen tegoeden ontdoken aan de successierechten.
- kapitalen van verzekeringsproducten bij een Belgische of

buitenlandse verzekeringsmaatschappij.

- contant geld

- tegoeden waar nu reeds een onderzoek op loopt door de belastingadministratie of sociale inspectie.

9 Moet ik al mijn buitenlands spaargeld aangeven ?

Uiteraard alleen het geld dat u onttrokken heeft aan fiscale aangiftes. U heeft bijvoorbeeld, met legaal verdiend geld een euro-obligatie gekocht en de interesten geïnd in Luxemburg of Nederland zonder hiervan aangifte te doen. Dan moet u alleen de som van uw interesten aangeven, niet uw oorspronkelijk kapitaal.

DOE IK HET of DOE IK HET NIET ?

De voordelen van EBA zijn snel duidelijk:

- De bijdrage is meestal veel lager dan de gewone belastingdruk
- Uw aangifte blijft anoniem. Alleen op vraag van de fiscus naar aanleiding van een investering of bankonderzoek kunt u ter rechtvaardiging uw attest EBA laten zien.
- U bent strafrechterlijk en fiscaal gevrijwaard !
- U begint met een schone lei !

DOE IK HET NU AL of DOE IK HET NU NOG NIET ?

Momenteel zijn er bij de Europese Commissie nog klachten van Luxemburg op deze wet. Ons inziens is het beter om nog even uit te stellen en de afloop hiervan af te wachten.

Nu deze wet definitief verschenen is, buigen zich een pak juristen over de gevolgen. Hun bedenkingen volgen wij momenteel zeer nauwkeurig op. In een volgende editie van Klare Kijk (rond april) zullen wij u hierover meer Inlichtingen bezorgen.

Wanneer u zowel tegoeden heeft uit bijv. zwartwerk en ontdoken successierechten, dient u in iedergeval te wachten tot na de verkiezing. Wanneer GROEN ! niet meer in de regering zou zitten, bestaat de kans dat ontdoken successierechten ook mogen aangegeven worden.

TOT SLOT

De éénmalige bevrijdende aangifte lijkt een zeer goede zaak zijn voor bepaalde mensen. Alleen lijkt het momenteel nog te vroeg om nu al in actie te komen. Zoals een goed oud Vlaams spreekwoord zegt : 'even de kat uit de boom kijken'.

In het eerste deel beschreven we voor wie de sancties gelden, hoe men de alcoholgehalten bepaalt en met welke toestellen dit gebeurt (ademanalyse versus bloedafname).

Vandaag onderzoeken we wat boven je hoofd hangt bij strafbare intoxicatie, en hoeveel je nu ongeveer mag drinken vooraleer je strafbaar bent.

DE SANCTIES

Tussen 0.5 promille en 0.8 promille (Een lichte strafbare intoxicatie betekent *een onmiddellijk rijverbod van drie uur*, en een *geldboete van minstens 125 euro*. De betaling van de boete gebeurt doorgaans door op het bericht van vaststelling de nodige boetezegels te kleven. Sedert 1997 is aan de politie toegestaan om deze boete onmiddellijk te innen (dan wordt een 'bericht van inning' opgemaakt). Als de betaling met de boetezegels niet tijdig betaald wordt, volgt automatisch een proces-verbaal. Het openbaar ministerie (parket) kan nog een minnelijke regeling voorstellen voor eenzelfde bedrag, maar kan de zaak ook voor de politierechtbank brengen en dan kan de boete oplopen tot **2500 euro**. Je hebt alle belang om de minnelijke regeling te doen doorgaan. In dit geval volgt geen vermelding in het strafregister, er is geen effectief verval van recht tot sturen, en geen veroordeling wegens herhaling...

De sancties zullen in dit geval wel wat zwaarder wegen. Een minnelijke schikking kan niet meer; een dagvaarding voor de politierechtbank volgt altijd. Als onmiddellijke sanctie mag je een intrekking van het

| | Intrekking rijbewijs rechtbank | Geldboete |
|---|------------------------------------|------------------------|
| Eerste alcohol-overtreding meer dan 0.8 promille (of 0,35 mg/liter) | Onmiddellijk 8 dagen tot 5 jaar | 1.000 tot 10.000 euro |
| Tweede binnen drie jaar na eerste | Onmiddellijk 8 dagen tot 5 jaar | 2.000 tot 25.000 euro |
| Nieuwe binnen drie jaar na tweede | Onmiddellijk 8 dagen tot 5 jaar | 4.000 tot 100.000 euro |

rijbewijs verwachten, voor een minimale duur van 6 uur. Als er sprake is van zware intoxicatie (in officiële termen "niet meer in staat tot sturen") kan een onmiddellijke intrekking tot 15 dagen bevolen worden door het parket.

HOEVEEL MAG JE DRINKEN VOOR JE STRAFBAAR BENT?

Onderstaande is geen exacte wetenschap, maar wel een richtlijn. Het effectieve alcoholgehalte is onmiddellijk afhankelijk van het *aantal* en *soort drank*, van je *geslacht en gewicht*, en van de *duurtijd* waarover je de drank spreidt. Een aantal individuele factoren spelen ten laatste ook mee zoals gewenning (wie gewoon is van drinken, neemt makkelijker alcohol op), het nemen van een maaltijd (nuchter is gevaarlijker dan gegeten), fitheid van de lever enz. Maar de invloed van deze elementen

Bij alle gemiddelden-tabellen die hierover bestaan gaat men er telkens vanuit dat elk glas drank ongeveer eenzelfde hoeveelheid alcohol bevat. Natuurlijk bevat een cognac van 40° meer alcohol dan een glas pils, maar het volume is dan ook veel kleiner (een pils bevat 25 cl, een cognac slechts 0.3 cl). Houd er rekening mee dat een zware trappist of Duvel tegelijk méér volume, én een hoger alcoholpercentage bevat dan een pils. Trager drinken zal hier dus de boodschap zijn.

Doorgaans rekent men qua volume voor pils 25cl, wijn 10 cl, aperitief 7 cl en sterke drank 0,3 cl. Bij dit alles moet je rekening houden dat er per uur ongeveer 0.15 promille in je bloed wordt afgebroken.

Een héél goeie formule is de volgende:

Pro-mille

=

$\frac{\text{aantal glazen} \times \text{milliliter per glas} \times \text{alcoholgehalte van de drank} \times 0,8 \text{ gr/ml}}$

$\frac{\text{lichaamsgewicht in kilogram} \times 0,68 \text{ voor mannen of } 0,56 \text{ voor vrouwen}}$

Voorbeeld: een man van 80 kg drinkt in vier uur tijd zes glazen wijn. Zijn promille bedraagt $(6 \times 100 \times 0,125 \times 0,8) / 80 \times 0,68 = 1,10$ promille. Hij heeft in die vier uur tijd echter ook alcohol afgebroken, proces dat zo vanaf het eerste half uur kan beginnen (vanaf dan is de alcoholopname van eerste drankje volledig), dus $3,5 \text{ uur} \times 0,15 = 0,525$ afgebroken. Deze man zit nog met een restant van $1,10 - 0,525 = 0,575$ promille. Hij krijgt bij de ademtest een A (larm) indicator. Aan de hand van deze formule kun je bv uitrekenen dat een tweetal pintjes in een uurtje wél kunnen, met een drietal pinten in een uur kom je allicht in de gevarezone...

Onderstaande tabel geeft je alvast een aantal gemiddelden van promille. In de groene zone ben je S(afe), in de gele zone krijg je A(larm), in de rode onverbiddeel een P(ositief)!

| AANTAL DRANKEN | 2 uur | | MAN | | | | VROUW | | | | | |
|----------------|-------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 60 kg | 80 kg | 3 uur 60 kg | 3 uur 80 kg | 4 uur 60 kg | 4 uur 80 kg | 2 uur 55 kg | 2 uur 70 kg | 3 uur 55 kg | 3 uur 70 kg | 4 uur 55 kg | 4 uur 70 kg |
| 2 | 0,3 | 0,1 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,5 | 0,3 | 0,4 | 0,2 | 0,2 | 0,0 |
| 3 | 0,5 | 0,3 | 0,3 | 0,2 | 0,2 | 0,0 | 0,9 | 0,6 | 0,7 | 0,5 | 0,6 | 0,3 |
| 4 | 0,7 | 0,5 | 0,6 | 0,3 | 0,4 | 0,2 | 1,2 | 0,9 | 1,1 | 0,8 | 0,9 | 0,6 |
| 5 | 1,0 | 0,7 | 0,8 | 0,5 | 0,7 | 0,4 | 1,6 | 1,2 | 1,4 | 1,1 | 1,3 | 0,9 |
| 6 | 1,2 | 0,8 | 1,0 | 0,7 | 0,9 | 0,5 | 2,0 | 1,5 | 1,8 | 1,3 | 1,7 | 1,2 |
| 7 | 1,4 | 1,0 | 1,3 | 0,9 | 1,1 | 0,7 | 2,3 | 1,8 | 2,2 | 1,6 | 2,0 | 1,5 |
| 8 | 1,7 | 1,2 | 1,5 | 1,1 | 1,4 | 0,9 | 2,7 | 2,1 | 2,4 | 1,9 | 2,4 | 1,8 |
| 9 | 1,9 | 1,4 | 1,8 | 1,2 | 1,6 | 1,1 | 3,0 | 2,3 | 2,9 | 2,2 | 2,7 | 2,0 |
| 10 | 2,2 | 1,6 | 2,0 | 1,6 | 1,9 | 1,3 | 3,4 | 2,6 | 3,3 | 2,5 | 3,1 | 2,3 |
| 15 | 3,3 | 2,5 | 3,2 | 2,3 | 3,0 | 2,2 | 5,2 | 4,1 | 5,1 | 3,9 | 4,9 | 3,8 |

>>> Actie Autosalon 2004

De
S-Teammakelaars
stunten
een omnium zonder
franchise* ...



* Voorwaarden tot 31 mei 2004 voor goede bestuurders.



Het Autosalon is elke keer het sein voor een harde concurrentiestrijd, ook in de autoverzekeringen.

**Als S-Teammakelaar bieden wij u
bevoorrechte condities !**

U KUNT KIEZEN UIT 2 SUPERVOORDELIGE OPTIES:

> ofwel en premiekorting van 10% gedurende het eerste jaar op de waarborgen B.A., Multirisk en Stoffelijke Schade;

> ofwel een premiekorting van 10% gedurende het eerste jaar op de waarborgen B.A. en Multirisk én een franchise van 0 EUR op de waarborg Stoffelijke Schade, dit laatste voor de hele duur van de waarborg.

Dit unieke aanbod geldt tot 31 mei 2004 ! U heeft dus meer dan 4 maanden de tijd om er maximaal gebruik van te maken.

Contactuur uw S-Teammakelaar voor een vrijblijvende offerte

zin in meer informatie ?



JA, IK MAAK GRAAG EEN VRIJBLIJVENDE AFSpraak

NAAM

ADRES

WOONPLAATS

TEL

FAX

E-MAIL