

makelaarscollectief



-team
Member

**Deze nieuwsbrief
wordt u aangeboden
door**

Devlamynck Luc
Otegemstraat 55
8550 Zwevegem
tel 056 75 83 37
fax 056 75 92 76
kantoor@dvl.be
www.dvl.be
cbfa nr 24148



**Spaar deze nieuws-
brief, hij kan je elk
moment van pas
komen !**

IN DIT NUMMER
**TIPS vd S-TEAM
MAKELAAR**

Verzekeringen • Leningen • Beleggingen • Financieel advies • Dienstverlening op úw maat

*PUBLICATIEDATUM
HERFST 2006*

KLING

STAGE

KLING



KLING

TIPS VAN UW S-TEAM MAKELAAR

Nuttige suggesties om toch even bij stil te staan

Schoorsteenbrand

Een brandende schoorsteen kan zeer verwoestend zijn. Bijna altijd is de oorzaak te vinden in het niet reinigen van de schoorsteen. Hierdoor blijven massa's onverbrande resten achter in de schoorsteen. Na verloop van tijd, en door de hitte kunnen deze resten vuur vatten. Meestal wordt een schoorsteenbrand laat ontdekt. Binnen de woning is er soms heel weinig van te merken. Wanneer de brand dan moet geblust worden is de hitte soms zo intens dat de schoorsteen barst.

De brandverzekering van uw S-team makelaar verzekert dergelijke brand. Ook wanneer u 'vergeten' bent om de schoorsteen te laten reinigen. Het kb van 06 01 1978 verplicht de gebruikers van vaste of vloeibare brandstof om jaarlijks de installatie een onderhoudsbeurt te laten geven. Doet u dit niet dan loopt u het risico dat u een boete zal betalen. Uw S-team brandpolis laat u echter niet in de steek, een schoorsteenbrand wordt in deze polis vergoed!

Vergeet echter uw verplichting uit het kb niet! Laat een onderhoudsbeurt geven, en vermijdt op die manier zware schade of een boete. Voor uw S-team brandpolis is het attest echter niet nodig, voor uzelf des te meer!

Waterschade

Alle materialen kunnen een tijdje water verdragen. Maar teveel is teveel. De zomer van 2006 heeft veel waterrellende veroorzaakt.

Moet je nu steeds wachten tot de verzekeraar ziet hoe nat het wel geworden is bij u? Neen, absoluut niet! Neem gerust zoveel mogelijk initiatieven om de schade te beperken. U moet hiervoor op niemand wachten.

Verwijder eerst het overtollige water. Probeer zoveel mogelijk ramen en deuren open te houden. Tocht zorgt veel beter voor droging dan verwarming. Het dichthouden van de lokalen met de verwarming op zorgt meestal zelfs voor verergering van de schade. Een warme atmosfeer kan wel iets meer water ophouden, maar het vocht komt onmiddellijk terug wanneer de temperatuur daalt. Ventileren is steeds beter.

Kasten en meubels met houten poten kunnen op blokjes gezet worden, om contact met het water



TIPS van de S-TEAM MAKELAAR



te vermijden. Een bouwdroger kan je huren bij gespecialiseerde firma's. Meestal zijn het bedrijven die bouwmaterialen verhuren. De meest delicate zaken kunnen soms hiermee gered worden.

En uw inspanningen worden beloond door uw S-team brandpolis. Uw kosten voor het redden van de goederen, voor het beperken van de schade worden altijd vergoed. Zelfs wanneer blijkt dat uw inspanningen vruchteloos geweest zijn. Uw S-team polis voorziet immers dat de reddingskosten steeds vergoed worden, ook al bereiken ze geen resultaat.

Dus bij een volgende waterschade, blijf niet bij de pakken zitten. Probeer gerust onmiddellijk uw dierbare bezittingen te redden. Neem enkele foto's als bewijs. Uw S-team polis zal u niet in de steek laten.

DIEFSTAL

Wanneer dieven uw woning onderste boven gezet hebben kan het nuttig zijn niet onmiddellijk alles op te ruimen. U zou immers belangrijke sporen van de daders kunnen uitwissen.

Bel de politie op. Laat hen vaststellen of er nuttig onderzoek kan gedaan worden naar sporen van de daders. Neem foto's van de schade die door de dieven werd aangebracht. Op die manier kan u gemakkelijk de diefstal bewijzen tegenover uw brandverzekeraar. Daarna kan het opruimen beginnen.

Maak een lijst van de gestolen goederen. Probeer de goederen in detail te beschrijven. Soms worden gestolen zaken terug gevonden. Wie dan over een goede beschrijving beschikt, maakt de meeste kans om zijn zaken terug te krijgen. Een gouden ring is een zwakke beschrijving. Hiermee kan men moeilijk uw ring terug vinden...

Voor kostbare zaken kan het zeer nuttig zijn dat u over een foto beschikt. Wanneer u over het merk en het serienummer beschikt is dit nog beter. Immers de kans vergroot hierbij om teruggevonden goederen te identificeren als de uwe! Uw S-team polis kan uitgebreid worden met de waarborg diefstal. Vraag hiervoor meer uitleg aan uw makelaar.

Zowel de schade door de dieven als de gestolen goederen kan vergoed worden. Ook de kosten voor opruiming en de bescherming van de geredde goederen komen in aanmerking.

U moet niet van alles facturen voorleggen. Zeer veel juwelen zijn familiestukken, facturen bestaan bijna nooit. Van geschenken heb je natuurlijk ook geen factuur! Toch kunnen ook deze zaken verzekerd zijn in diefstal.

Voor unieke stukken kan het nuttig zijn een foto te maken en die te bewaren. Zo kan u makkelijker bewijzen dat ze uw eigendom waren. En als er een factuur is, gooi ze voor een belangrijk goed niet te snel weg! Heeft u twijfels? Vraag extra raad aan uw S-team makelaar.